

Název veřejné zakázky:	„Teplárenské služby pro město Rychnov u Jablonce nad Nisou na období 2025“		
	Výzva a Základní údaje zadávací dokumentace (dále i jen ZD) pro veřejnou zakázku na služby, zadanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále i jen „zákon“) jako tzv. zjednodušené podlimitní řízení		
Zadavatel			
Název / obchodní firma :	Město Rychnov u Jablonce nad Nisou		
IČ:	00262552		
Adresa sídla / místa podnikání:	Nám Míru 720, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou		
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Bc. Tomáš Levinský - starosta		
Kontaktní osoba :	VYBER s.r.o.		
Telefon, fax:	+420 602 483 633		
E-mail:	vyber1@volny.cz		
1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky			
Místní vytápění	Kód CPV 09323000-9	jednotka soubor	množství 1
2. Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace			
Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spočívající v zajištění provozu lokálních kotlen v Rychnově u Jablonce n. N. a sdružených dodávek tepla a pro vytápění a ohřev teplé vody, včetně poskytování systémových služeb (servis a údržba zařízení, kominické služby, revize zřízení, zajištění paliva-ZP atd.). Předpokládané množství odběru tepla 111 100 m³ (3 357 GJ) za rok 2025. Podrobná specifikace odběru dle odběrných míst (celkem 11) je uvedena v příloze č. 6 této zadávací dokumentace. Předmět VZ zahrnuje zejména následující: Dodávka tepelné energie do objektů v majetku města Rychnov u Jablonce nad Nisou. Veškerá plnění budou provedena dle technické specifikace tvořící přílohu č. 6 ZD a dalších příloh ZD. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na 5 000 000,- Kč + DPH. KVALITATIVNÍ PARAMETRY Všechny celky služby a jejich komponenty musí ve všech ohledech splňovat minimálně požadavky stanovené v technických podmínkách. Služba specifikovaná v předmětu VZ bude realizována v souladu s platnými zákony ČR, dle závazných a doporučených právních předpisů, norem a metodik. Veškeré dodávané materiály a výrobky musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Pokud je v zadávací dokumentaci specifikace služeb a výrobků stanovena s použitím odkazu na konkrétní obchodní firmu, či název, může účastník použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení. V tomto případě uvede účastník konkrétní údaje o těchto skutečnostech v příloze k ocenění.			
3. Požadavek na poskytnutí jistoty			

☐ Zadavatel nepožaduje jistotu.

4. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky

Nabídková cena:

Zájemce stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a po položkách v souladu s Nabídkovým listem, obsaženým v zadávací dokumentaci.

Ocenění jednotlivých položek je třeba provést úplně pro uvedený rozsah a předpokládaný časový harmonogram.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění služby. Cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám s tím, že nabídková cena musí být **platná min. do 31. 3. 2026** (pro případ posunu či prodloužení termínu realizace služby).

Výši nabídkové ceny zároveň účastník doplní do jím předloženého návrhu Smlouvy o provedení služby a Smlouvy o dodávce tepla.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), sazba DPH, výše DPH a nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena v příloze č. 2 – Krycí list nabídky (vzor) a č. 3 Nabídkový list (vzor) a v návrhu smluv o provozování služeb a dodávce tepla.

Nabídková cena bez DPH je předmětem hodnocení v hodnotícím kritériu.

Platební podmínky:

Způsob vystavení faktur:

Faktury budou vystaveny zájemcem do 30 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu služeb.

Doba splatnosti faktur bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Faktury budou vystaveny v souladu s rozpisem provedených služeb.

Podrobnosti – viz. Přílohy ZD.

5. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Jakékoliv další překročení nabídkové ceny za plnění předmětu veřejné zakázky, vymezeného ve výzvě a v této zadávací dokumentaci, zadavatel nepřipouští s výjimkou změn zákonných sazeb DPH a změny cen plynu na světových trzích a vzájemně odsouhlasených nákladů údržby a oprav pronajatého majetku. Případná změna ceny dodávaného tepla v návaznosti na výše uvedené důvody musí být odsouhlasena oběma stranami v dostatečně lhůtě před požadovaným termínem změny. V případě neodsouhlasení změny mají smluvní strany právo od smlouvy odstoupit.

6. Obchodní podmínky

6. A Dodací podmínky

- Předpokládaný termín zahájení zakázky je stanoven na **1. 1. 2025**
- Předpokládaný termín dokončení zakázky je stanoven na **31. 12. 2025**
- V nabídce účastník předloží harmonogram plnění, v členění po týdnech, který bude součástí návrhu smlouvy o provedení služby.

6. B Záruční doba

Podrobnosti – viz. Přílohy ZD.

6. C Smluvní podmínky

Podmínky smlouvy jsou následující:

Požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši alespoň 5 000 000 Kč (slovy: pět miliónů korun).

Účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, předloží před uzavřením smlouvy kopii platné pojistné smlouvy (případně platného pojistného certifikátu), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, limit pojistného plnění nesmí být nižší než 5 000 000 Kč (slovy: pět miliónů korun). Výše pojistné částky pro tento druh pojištění musí být na předložené kopii zřejmá. Kopie pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) bude přílohou smlouvy.

VZORY smluv z Přílohy č. 7, 8, 9, 10 ZD je dodavatel povinen odevzdat v nabídce ve formě svého podepsaného návrhu v nezměněné podobě pouze s doplněním požadovaných údajů a hodnot (označeno žlutě) a příloh. Nepřípustné zásahy do VZORů smluv či nepodepsané návrhy mohou být posuzovány jako nesplnění zadávacích podmínek a takové případné nabídky mohou být vyloučeny z běhu veřejné zakázky.

6. D Servisní podmínky

Nejsou stanoveny.

6. E Další podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o zadání zakázky ověřit informace uváděné účastníky v nabídce. Výběrem nejvhodnější nabídky účastníkovi nevzniká právní vztah, zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.

Technické podmínky pro realizaci zakázky obsahuje samostatná příloha ZD č. 6 Technická specifikace odběrných míst.

Vybraný dodavatel bude v případě OM č. 1, 2, 3 (3A + 3B) uzavírat samostatné smlouvy s jinými subjekty. Soutěž o VZ je realizována i jmény jiných zadavatelů.

6. F Požadavky a údaje nutné ke zpracování nabídky

7. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

- **Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě, v českém jazyce, v elektronickém vyhotovení ve formátu PDF, WORD a kompatibilním.**
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.
- **Zájemce použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku zadávací dokumentace.**
- **(Doporučení).**

1. Obsah nabídky.

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol), k čemuž účastník využije přílohu zadávací dokumentace č. 1 - Obsah nabídky (vzor).

2. Krycí list nabídky.

Pro sestavení krycího listu účastník závazně použije přílohu zadávací dokumentace č. 2 - Krycí list nabídky (vzor). Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné za zájemce jednat.

3. Nabídkový list ceny.

Pro sestavení nabídkového listu účastník závazně použije přílohu zadávací dokumentace č. 3 - Nabídkový list (vzor). V nabídkovém listu účastník doplní hodnoty ke všem položkám.

4. Doklady, jimiž zájemce doloží splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona.

Splnění základní způsobilosti dle par. 74 zákona doloží zájemce předložením čestného prohlášení, podepsaného členy statutárního orgánu zájemce v originále nebo stejnopisu, k čemuž zájemce využije přílohu zadávací dokumentace č. 4 - Prohlášení o splnění základní způsobilosti podle § 74 (vzor). Zájemce může využít své verze Prohlášení, splňující aktuální znění zákona.

5. Doklady, jimiž zájemce doloží splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona.

Profesní způsobilost dle § 77 prokáže zájemce předložením oprávnění k podnikání (živnostenské oprávnění), pokrývající předmět veřejné zakázky (požadovány živnostenské oprávnění na výrobu a distribuci tepla), včetně výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být zájemce zapsán podle zvláštních předpisů.

6. Doklady, jimiž zájemce doloží splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona.

Technické kvalifikační předpoklady podle par. 79, odst. 2, písm. a) prokáže zájemce doložením seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí – minimální požadovaná úroveň: 3 zakázky obdobného charakteru realizované dodavatelem v posledních 3 letech.

Přílohou tohoto seznamu musí být v rozsahu k doložení alespoň minimální požadované úrovně:

Za zakázky podobného charakteru jsou považovány zakázky na správu a údržbu tepelného hospodářství s dodávkami tepla, provoz plynových kotlen o min. výkonu 175 kW v objemu alespoň 1,0 mil. Kč včetně DPH za jednotlivý případ.

Zájemce zároveň dále splní technické kvalifikační předpoklady tím, že ve své nabídce doloží:

Seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle § 79, odst. 2, písm. c) a osvědčení o jejich odborné kvalifikaci dle § 79, odst. 2, písm. d).

Minimální požadovaná úroveň – manažer projektu s VŠ technickým vzděláním.

Doložení: seznamem techniků a kopií VŠ diplomu a profesního životopisu manažera zakázky.

PODMÍNKY SPOLEČNÉ PRO PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

Vzhledem ke skutečnosti, že jde o zjednodušené podlimitní řízení, mohou účastníci splnění všech kvalifikačních předpokladů dle § 53, odst. 4 zákona pouze doložením čestného prohlášení, podepsaného oprávněnou osobou, z jehož textu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje, viz. vzor - Příloha č. 5 ZD, či jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Účastník se kterým má být uzavřena smlouva dle § 86, je povinen před jejím uzavřením zadavateli předložit elektronické originály nebo úředně ověřené elektronické kopie dokladů, prokazujících splnění kvalifikace ke dni podání nabídek. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy !!

Nejsou-li požadované doklady vydány v českém jazyce, musí být přiložen jejich překlad do českého jazyka. Není požadováno v případě slovenského jazyka a diplomů v latinském jazyce.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Společné podání nabídek či prokázání kvalifikace subdodavatele se řídí dle příslušných paragrafů 82 a 83 zák. 134/2016 Sb..

7. Návrhy smluv o provedení služeb a nájemní smlouvy.

Účastník v nabídce předloží návrhy smluv o provedení služeb a nájemních smluv, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem zájemce. Návrhy smluv budou po obsahové stránce odpovídat základním údajům zadávací dokumentace a obsahu nabídky zájemce. Účastníci využijí vzory smluv z Přílohy č. 7, 8, 9 a 10 ZD, které jsou povinni odevzdat v nabídce ve formě svého podepsaného návrhu v nezměněné podobě pouze s doplněním požadovaných údajů a hodnot (označeno žlutě) a příloh.

Pro další práci s nimi zároveň předložte všechny smlouvy včetně příloh ve formátu WORD.

8. Ostatní údaje, které tvoří nabídku.

Účastník předloží jím oceněnou položkovou specifikaci ceny. Účastníci využijí Přílohu č. 11 ZD – Kalkulace ceny jednotlivých OM – **podepsanou účastníkem jako přílohu smlouvy o zabezpečení služby**. Tyto tabulky musí být účastníky oceněny jako výkaz výměr ve všech položkách. Pokud je v zadávací dokumentaci specifikace služeb a výrobků stanovena s použitím odkazu na konkrétní obchodní firmu, či název, může účastník použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení. V tomto případě uvede účastník konkrétní údaje o těchto skutečnostech v příloze k ocenění.

9. Požadavek na uvedení poddodavatelů

V souladu s ustanovením zákona zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Účastník ve své nabídce předloží prohlášení, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat – s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce. Prohlášení účastník zpracuje ve struktuře tabulky dle přílohy č. 9 této zadávací dokumentace.

V případě, že nebude plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatele, doloží tuto skutečnost čestným prohlášením, které vloží do nabídky..

10. Doklad prokazující způsob podepisování za účastníka (výpis z OR, plná moc, podpisový vzor apod.)

8. Další částí zadávací dokumentace

Podrobný výčet součástí zadávací dokumentace:

Základní údaje zadávací dokumentace (ZD) pro veřejnou zakázku na služby, včetně 12 (dvanácti) příloh (vzorů dokumentů).

Příloha č. 1 - Obsah nabídky (vzor)

Příloha č. 2 - Krycí list nabídky (vzor)

Příloha č. 3 – Nabídkový list

Příloha č. 4 - Prohlášení o splnění základní způsobilosti (vzor)

Příloha č. 5 - Čestné prohlášení o splnění kvalifikace (ZPR)

Příloha č. 6 – Technické podmínky (Technická specifikace)

Příloha č. 7 – Smlouva o nájmu kotelny (vzor)

Příloha č. 8 - Smlouva o nájmu tepelného hospodářství (vzor)

Příloha č. 9 – Kupní smlouva o dodávce tepelné energie (vzor)

Příloha č. 10 – Smlouva o poskytování služeb v obl. provozu (vzor)

Příloha č. 11 – Kalkulace ceny jednotlivých odběrných míst

Příloha č. 12 - Seznam poddodavatelů

Pozn. Tato ZD je dle zákona 134/2016 Sb. zveřejněna na profilu zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1e07b8e8-9464-4305-821c-716991f9bcf3>.

9. Podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne 22. 7. 2024 v 15.00 hodin.

Nabídky se v souladu s ust. § 107 odst. 1 Zákona podávají písemně, a to výlučně v elektronické podobě.

Nabídka v elektronické podobě se podává prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky, kde má Zadavatel rovněž zřízen svůj profil, a to konkrétně na umístění <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1e07b8e8-9464-4305-821c-716991f9bcf3>. Další pokyny pro podání nabídek v elektronické podobě jsou uvedeny na adrese: www.zadavatel.cz - bližší informace k registraci v aplikaci Zadavatel.cz, k podávání nabídek v a k technickým parametrům pro kompatibilitu IT prostředků dodavatele s Zadavatel.cz – viz. www.zadavatel.cz.

V případě potřeby je možné se rovněž obrátit na technickou podporu Zadavatel.cz.

Nabídky musí být šifrovány prostřednictvím certifikátu veřejného klíče, který je zadavatelem poskytován na profilu zadavatele spolu s touto zadávací dokumentací. Povinností dodavatele je zašifrovat svoji nabídku výhradně prostřednictvím tohoto klíče.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce (není-li u jejích konkrétních částí v rámci textu této zadávací dokumentace připuštěn i jiný jazyk), ve kterém také bude probíhat veškerá komunikace mezi Zadavatelem a dodavateli.

Veškerá prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být podepsána statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

10. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek 2. 7. 2024 v 15:05 hodin. prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje Zadavatel.cz.

Vzhledem ke skutečnosti, že Zákon vyžaduje pouze elektronické nabídky, podané prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje, bude se v souladu s ustanovením § 109 Zákona konat otevírání nabídek bez přítomnosti dodavatelů.

11. Variantní řešení

- ☐ Zadavatel nepřipouští dílčí ani variantní řešení nabídky.

12. Vyhrazená práva zadavatele, prohlídka místa plnění

- ☐ Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení dle § 127 zákona č. 134/2016 Sb..
 - ☐ Zadavatel si vyhrazuje právo případně nerealizovat celý objem veřejné zakázky.
 - ☐ Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.
 - ☐ Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
 - ☐ Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.
 - ☐ Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
 - ☐ Zadavatel nevrací obdržené nabídky.
 - ☐ Zadavatel si ve smyslu § 53, odst. 5 zákona vyhrazuje právo uveřejnit Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a Rozhodnutí o případném vyloučení účastníka na svém profilu zadavatele:
<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1e07b8e8-9464-4305-821c-716991f9bcf3>
V takových případech jsou doručena okamžikem zveřejnění.
-
- ☐ Množství odběru zemního plynu dle jednotlivých odběrných míst uvedených v příloze č. 6 této zadávací dokumentace jsou předpokládaná množství, zadavatel se nezavazuje k odběru uvedených množství. S případným nedočerpáním nebo přečerpáním uvedených objemů se nebudou pojít žádné sankce ani dodatečné platby.
 - ☐ Dodavatel zajistí vlastními silami a na své náklady kompletní agendu, související s případnou změnou stávajícího dodavatele.
 - ☐ Účastník není oprávněn požadavky zadavatele podmiňovat dalšími podmínkami.
 - ☐ Zadavatel umožní prohlídku místa plnění zadavatel na základě žádosti dodavatele, a to nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Kontaktní osobou je pan Ing. Miroslav Fadrhons, odbor výstavby, Městský úřad Rychnov u Jablonce nad Nisou, tel.: 603 574 148, mail: mfadrhons@rychnovjbc.cz. Prohlídka je individuální na základě telefonické nebo mailové dohody.
 - ☐ Zadavatel bude od vybraného dodavatele, který bude právnickou osobou, požadovat originály či ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci v el. vyhotovení, tj. dokladů výše uvedených;

13. Hodnocení nabídek - Hodnotící kritérium

Hodnocení nabídek proběhne dle ekonomické výhodnosti nabídek s jediným hodnotícím kritériem nejnížší nabídkovou cenou.

Pravidla pro hodnocení:

Všechny v řádné lhůtě doručené nabídky, které budou podány kvalifikovanými účastníky a budou zpracovány v souladu se zadávacími podmínkami, budou posouzeny a hodnoceny.

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jediného (základního) hodnotícího kritéria, kterým je nejnížší nabídková cena. Nabídky budou hodnoceny tak, že podle výše nabídkové ceny bez DPH hodnotící komise sestaví pořadí nabídek. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnížší nabídkovou cenou. Další pořadí bude stanoveno dle skutečně nabízených cen vzestupně.

14. Žádosti o vysvětlení ZD

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení k zadávacím podmínkám. Žádost musí být písemná a podepsaná oprávněnou osobou. Žádost musí být doručena nejpozději do 6 ti pracovních dnů před plynutím lhůty pro podání nabídek na následující adresu pověřené osoby: vyber1@volny.cz.

Pro lepší práci s žádostmi prosíme o současné zaslání žádosti v otevřeném formátu WORD.

V Rychnově u Jablonce nad Nisou, dne 1.7. 2024

Jakub Vavroš, DiS
místostarosta

